



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE AMBATO

FACULTAD DE: DISEÑO Y ARQUITECTURA

CARRERA DE: Arquitectura

MODALIDAD PRESENCIAL

SÍLABO

ADMINISTRACION Y GESTION DE PROYECTOS I

NIVEL

SÉPTIMO

AMBATO - ECUADOR
2026

I. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre de la asignatura ADMINISTRACION Y GESTION DE PROYECTOS I Carrera Arquitectura		
Código UTA-FDAA-AR-MP-UP-07-04	PRERREQUISITOS	
Modalidad PRESENCIAL	Asignatura	Código
	LEGISLACION Y NORMATIVAS	UTA-FDAA-AR-MP-UP-06-05
Unidad organizacional curricular PROFESIONAL		
Créditos/Horas 2 Nivel SÉPTIMO	CORREQUISITOS	
	Asignatura	Código
CARGA HORARIA		
Componente de aprendizaje en contacto con el docente por semana 2	Componente de aprendizaje en contacto con el docente por ciclo académico 32	Componente de aprendizaje práctico experimental, componente de aprendizaje autónomo 64
Horas de tutoría académica semanales 1	Horas de tutoría presenciales por ciclo académico 16	Horas de tutorías virtuales por ciclo académico 0

TOTAL DE HORAS DE APRENDIZAJE EN EL CICLO DE ESTUDIOS

Número de horas del componente de aprendizaje en contacto con el docente semanal	2
Número de horas del componente de aprendizaje en contacto con el docente semestral	32
Número de horas del componente de aprendizaje práctico experimental y componente de aprendizaje autónomo	64
TOTAL DE HORAS AL SEMESTRE (Número de horas del componente de aprendizaje en contacto con el docente semestral + Número de horas del componente de aprendizaje práctico experimental y componente de aprendizaje autónomo.)	96

III DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS DE LA ASIGNATURA

Propósito La asignatura de Administración y gestión de proyectos I le permite al estudiante introducirse en el manejo administrativo necesario para el correcto desarrollo de la practica profesional. Tener una noción introductoria de los conocimientos y áreas de estudio necesarias para administrar de manera adecuada una oficina de arquitectura, la practica profesional privada, etc. La asignatura tributa al perfil profesional porque le permite evaluar la factibilidad de las distintas alternativas o soluciones propuestas de acuerdo a los criterios de evaluación, de administración de gestión de proyectos. Además la asignatura contribuye al perfil profesional de la carrera de arquitectura porque establece líneas estratégicas desde el punto de vista de su campo profesional para la consecución de los objetivos y metas del proyecto o trabajo que realiza como parte de un equipo multidisciplinario y la ejecución de las tareas relacionadas a la estrategia. Trabaja conjuntamente con otros para un mismo fin o trabajo en equipo mediante el intercambio de información para conocimiento de otros miembros del grupo, y colabora en la planificación y gestión por procesos para realizar de manera ordenada y sistemática los procesos.

Descripción de la asignatura Este curso pretende cubrir una introducción en cuatro temas preliminares de la Gestión de Proyectos: Primero, una breve introducción a los conocimientos administrativos y de gestión necesarios para llevar adelante un proyecto o despacho de arquitectura. Segundo, daremos respuesta a la pregunta ¿qué hemos de gestionar y cómo hacerlo?, en donde se analizará el ciclo de vida de los proyectos. Tercero, daremos respuesta a la pregunta ¿qué proceso se ha de seguir?. Por último, una breve introducción a las áreas de conocimiento de un proyecto, y su correspondencia entre grupos de procesos. El resultado de aprendizaje identifica las fases, documentación y actores necesarios para la planificación y ejecución de un proyecto arquitectónico. Al finalizar el curso los estudiantes estarán capacitados en administrar y gestionar proyectos urbano/ arquitectónicos. Se aplicará una metodología ABP, resolución de casos, así como revisión de casos y revisión bibliográfica, aplicados a diseño de proyectos urbano/ arquitectónicos e implementación de obra.

Objetivo general de la asignatura Identificar las fases, documentación y actores necesarios para la planificación y ejecución de un proyecto arquitectónico.

Objetivos específicos de la asignatura

- 1.-Identificar las fases, documentación y actores necesarios para la planificación y ejecución de un proyecto arquitectónico.
- 2.-Realizar procesos de ejecución de obra.
- 3.-Desarrollar programación de obras y cierre.
- 4.-Administrar y Gestionar un Proyecto Arquitectónico

NOTA: Las horas de tutoría académica no se suman, por lo tanto no se incluyen dentro de las horas totales del semestre

IV PROGRAMA DE ESTUDIOS DE LA ASIGNATURA

U.1	Identificar las fases, documentación y actores necesarios para la planificación y ejecución de un proyecto arquitectónico.			
Unidades temáticas	Horas Clase / Componente de aprendizaje en contacto con el docente	Componente de aprendizaje práctico experimental.	Componente de aprendizaje autónomo incluidas las actividades de investigación y vinculación con la sociedad	Instrumentos de evaluación
1.1.- Cronogramas, con uso de herramientas de Inteligencia Artificial.	4	4	4	Pruebas de Diagnostico Evaluación del desempeño en escenarios reales o simulados Trabajos o tareas realizadas fuera de clases Control de lectura Mapas Conceptuales
1.2.- Ciclo de vida del proyecto.	4	4	4	Trabajos o tareas realizadas fuera de clases Trabajos y ejercicios en clases Ensayos
SUBTOTAL HORAS	8	8	8	TOTAL HORAS: 24

Resultados de aprendizaje: Identifica las fases, documentación y actores necesarios para la planificación y ejecución de un proyecto arquitectónico.

Metodología de enseñanza : Aprendizaje Basado en Problemas

Estrategias educativas : Talleres, Trabajos y exposiciones

Recursos didácticos : Marcadores, Proyector, Audiovisuales, Internet, Inteligencia Artificial, Tecnología del Aprendizaje y el Conocimiento

Habilidades Blandas : Trabajo en equipo

IV PROGRAMA DE ESTUDIOS DE LA ASIGNATURA

U.2	Realizar procesos de ejecución de obra.			
Unidades temáticas	Horas Clase / Componente de aprendizaje en contacto con el docente	Componente de aprendizaje práctico experimental.	Componente de aprendizaje autónomo incluidas las actividades de investigación y vinculación con la sociedad	Instrumentos de evaluación
2.1.- Planificación y Ejecución de Proyectos Arquitectónicos	4	4	4	Pruebas de Diagnostico Evaluación del desempeño en escenarios reales o simulados Trabajos o tareas realizadas fuera de clases Evaluaciones Parciales Control de lectura Trabajos
2.2.- Procesos de diseño, construcción y gestión inmobiliaria.	4	4	4	Trabajos
SUBTOTAL HORAS	8	8	8	TOTAL HORAS: 24

Resultados de aprendizaje: Realiza procesos de ejecución de obra.

Metodología de enseñanza : Aprendizaje Basado en Problemas

Estrategias educativas : Talleres, Lectura, análisis y comprensión de materiales bibliográficos y documentales, Generación de datos y búsqueda de información, Trabajos y exposiciones

Recursos didácticos : Marcadores, Proyector, Audiovisuales, Internet, Inteligencia Artificial, Tecnología del Aprendizaje y el Conocimiento

Habilidades Blandas : Trabajo en equipo

IV PROGRAMA DE ESTUDIOS DE LA ASIGNATURA

U.3	Desarrollar programación de obras y cierre.			
Unidades temáticas	Horas Clase / Componente de aprendizaje en contacto con el docente	Componente de aprendizaje práctico experimental.	Componente de aprendizaje autónomo incluidas las actividades de investigación y vinculación con la sociedad	Instrumentos de evaluación
3.1.- Programación de obras y cierre	4	4	4	Trabajos o tareas realizadas fuera de clases Evaluaciones Parciales Trabajos
3.2.- Contratación de Obra	4	4	4	Pruebas de Diagnostico Trabajos y ejercicios en clases Mapas Conceptuales
SUBTOTAL HORAS	8	8	8	TOTAL HORAS: 24

Resultados de aprendizaje: Desarrollar programación de obras y cierre.
Metodología de enseñanza : Aprendizaje Basado en Problemas
Estrategias educativas : Talleres, Generación de datos y búsqueda de información, Trabajos y exposiciones
Recursos didácticos : Marcadores, Proyector, Audiovisuales, Internet, Inteligencia Artificial, Tecnología del Aprendizaje y el Conocimiento
Habilidades Blandas : Trabajo en equipo

IV PROGRAMA DE ESTUDIOS DE LA ASIGNATURA

U.4	Administrar y Gestionar un Proyecto Arquitectónico			
Unidades temáticas	Horas Clase / Componente de aprendizaje en contacto con el docente	Componente de aprendizaje práctico experimental.	Componente de aprendizaje autónomo incluidas las actividades de investigación y vinculación con la sociedad	Instrumentos de evaluación
4.1.- Gestión de proyectos arquitectónicos.	4	4	4	Evaluación del desempeño en escenarios reales o simulados Trabajos y ejercicios en clases Mapas Conceptuales
4.2.- Administración de proyectos arquitectónicos.	4	4	4	Ensayos Trabajos
SUBTOTAL HORAS	8	8	8	TOTAL HORAS: 24

Resultados de aprendizaje: Administrar y Gestionar un Proyecto Arquitectónico y sus costos.
Metodología de enseñanza : Aprendizaje Basado en Problemas
Estrategias educativas : Conferencias , Talleres, Trabajos y exposiciones
Recursos didácticos : Marcadores, Proyector, Audiovisuales, Internet, Inteligencia Artificial, Tecnología del Aprendizaje y el Conocimiento
Habilidades Blandas : Trabajo en equipo

V ESCENARIOS DE APRENDIZAJE (REAL, VIRTUAL, ÁULICO)

En la asignatura Administración y gestión de proyectos I se utilizarán cuatro tipos de ambientes de aprendizaje: Áulico, real, práctico y virtual. Áulico para las actividades del proceso de enseñanza-aprendizaje sincrónico que se realizarán en aulas físicas. Real a través del desarrollo de clases prácticas y seminarios en un ambiente más práctico donde se puede constatar la aplicación de los conocimientos adquiridos en casos y problemas reales; Práctico, a través de la aplicación de las guías APE; y Virtual, mediante el uso de las Tecnologías de la Información y la Comunicación, concretados en la ejecución y funcionamiento del aula virtual en la plataforma virtual con la finalidad de proporcionar a los estudiantes recursos que faciliten su proceso de aprendizaje.

VI CRITERIOS NORMATIVOS PARA LA EVALUACIÓN

Objetivos específicos	Evaluación diagnóstica (Conocimientos previos)	Evaluación formativa (Grado de logro de destrezas)	Evaluación sumativa (valorar los objetivos generales alcanzados y el logro de destrezas)
1.- Identificar las fases, documentación y actores necesarios para la planificación y ejecución de un proyecto arquitectónico.	Talleres de Razonamiento	RÚBRICA	presentación del avance proyecto final evaluado con rúbrica
2.- Realizar procesos de ejecución de obra.	Talleres de Razonamiento	RÚBRICA	proyecto final evaluado con rúbrica
3.- Desarrollar programación de obras y cierre.	Talleres de Razonamiento	RÚBRICA	presentación del avance proyecto final evaluado con rúbrica
4.- Administrar y Gestionar un Proyecto Arquitectónico	Talleres de Razonamiento	RÚBRICA	presentación del avance proyecto final evaluado con rúbrica

VII BIBLIOGRAFÍA

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais o Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
Torres Hernández, Zacarías	2014	Administración de proyectos	1	Grupo Editorial Patria	Mexico México	1	645	Digital
Código/Ubicación base de datos:								
Comentario: Bibliografía clásica, fundamental para comprender los principios y prácticas de la gestión de proyectos, ofreciendo enfoques prácticos para planificar, organizar y controlar proyectos arquitectónicos de manera eficiente.								
URL: https://0x102pw2v-y-https-elibro-net.itmsp.museknowledge.com/es/ereader/uta/39414								

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais o Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
Cerezuela, Berta; Ollé, Candela	2018	Gestión de proyectos paso a paso	1	Editorial UOC	Espana Barcelona	1	91	Virtual
Código/Ubicación base de datos:								
Comentario: Bibliografía contemporánea, guía práctica para comprender las fases del ciclo de vida de un proyecto, ofreciendo estrategias claras para la planificación y ejecución eficiente en la gestión de proyectos arquitectónicos.								
URL: https://0x102pw2v-y-https-elibro-net.itmsp.museknowledge.com/es/ereader/uta/116314								

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais o Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
García Reyes, Jorge	2013	Gerencia de proyectos: aplicación a proyectos de construcción de edificaciones	1	Universidad de los Andes	Colombia Bogota	1	310	Virtual
Código/Ubicación base de datos:								
Comentario: Bibliografía clásica, clave para la materia, ya que proporciona herramientas prácticas para gestionar proyectos de construcción, enfocándose en la planificación, organización y control de recursos en edificaciones.								
URL: https://0x102pw2v-y-https-elibro-net.itmsp.museknowledge.com/es/ereader/uta/69464								

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais o Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
Angulo Aguirre; Luis	2015	Preparación para la certificación PMP basado en la guía del PMBOK	5a edición	Macro	Lima	1	444 páginas	Físico
Código/Ubicación base de datos: BFISEI2031a								

Comentario:	Bibliografía clásica, publicación insignia de PMI y es un recurso fundamental para la dirección de proyectos efectiva en cualquier industria
URL:	

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais/Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
Méndez, Rafael	2021	Formulación y evaluación de proyectos:	10a edición	Ecoe	Bogotá	1	544 páginas	Físico
Código/Ubicación base de datos:	BCAA07288							
Comentario:	Bibliografía contemporánea, fundamental para plantear enfoques innovadores							
URL:								

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais/Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
González Forero, Hernando	2011	Presupuesto:	1a edición	Ecoe	Bogotá	1	167 páginas	Físico
Código/Ubicación base de datos:	BCAA05812							
Comentario:	Bibliografía clásica, clave para aprender a calcular y gestionar presupuestos en proyectos arquitectónicos, proporcionando herramientas para elaborar estimaciones precisas y controlar los costos durante todo el ciclo de vida del proyecto.							
URL:								

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais/Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
Díaz Pérez, Manuel	2023	Métodos de Evaluación de Alternativas de Proyectos	1ra	Editorial Universidad de Almería	España Almería	1	144	Virtual
Código/Ubicación base de datos:								
Comentario:	Bibliografía contemporánea, fundamental para comprender los ciclos de vida de proyectos digitales							
URL:	https://0x102pw2v-y-https-elibro-net.itmsp.museknowledge.com/es/ereader/uta/281248							

Autores	Año	Título	Nro Edición	Editorial	Pais/Ciudad	Nro Ejemplares	Nro Páginas	Tipo
Reyes Rodríguez, Antonio Manuel	2016	Manual Imprescindible BIM Diseño y Gestión de la Construcción	1a edición	Anaya	Madrid	3	384 páginas	Físico
Código/Ubicación base de datos:	BCM05615							
Comentario:	Bibliografía Contemporánea, base la comprensión de procesos de gestión de obra actual.							
URL:								

